

บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ดี ยูไนท์ คอนโด อ่อนนุช-พัฒนาการ ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี ยูไนท์ คอนโด อ่อนนุช-พัฒนาการ ในระยะดำเนินการตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำ โดยเริ่มดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง **ตารางที่ 4-1** โดยสรุปการปฏิบัติตามมาตรการและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดัง **ตารางที่ 4-2**

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
คุณภาพน้ำทั้ง	pH Biochemical Oxygen Demand Suspended Solids Total Dissolved Solids Sulfide Total Kjeldahl Nitrogen Oil and Grease Settleable Solids Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ดี ยูไนท์ คอนโด อ่อนนุช-พัฒนาการ (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด ดี ยูไนท์ คอนโด อ่อนนุช-พัฒนาการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข
1. ธรณีวิทยา - สภาพการใช้งานของอาคาร	โครงสร้างของอาคารในโครงการ	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดความเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-
2. อากาศ - สภาพการใช้งานของป้ายเตือน	1. บริเวณที่จอดรถยนต์	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลป้าย/สัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
- การปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	2. พื้นที่สีเขียวในโครงการ	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	-
3. การบดบังแสงแดดและลม - การร้องเรียนของประชาชน	การร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง	ทุก 1 เดือนตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงหลังการจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี	โครงการได้จัดช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนเนื่อง มาจากการดำเนินการโครงการซึ่งเป็นทาง เพจ และ Line ของทางโครงการ	-
4. เสียง - สภาพการใช้งานของป้ายเตือน	บริเวณที่จอดรถยนต์	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลป้าย/สัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
5. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย - ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	-
ดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	2. บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ โดยตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ 1 ครั้ง/เดือน โดยแสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 4-3	-
- มีรอยรั่ว แตกหรือไม่ หรือมีกลิ่นรั่วไหลออกมา	3. แนวท่อดูดก๊าซมีเทนจากส่วนบำบัดน้ำเสียไร้อากาศของระบบบำบัดน้ำเสียที่เดินท่อไปยังบ่อบำบัดก๊าซมีเทน	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบแนวท่อดูดก๊าซมีเทนจากส่วนบำบัดน้ำเสียไร้อากาศของระบบบำบัดน้ำเสียที่เดินท่อไปยังบ่อบำบัดก๊าซมีเทน	-
- สภาพของพืชคลุมดินที่ปลูกไว้มีตามหรือเสื่อมโทรมหรือไม่ - ท่อที่วางไว้แตก รั่ว เสียหายหรือไม่	4. บ่อบำบัดก๊าซมีเทน	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบท่อต่างๆอยู่เสมอ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
5. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) - ข้อมูลรายละเอียดตามแบบ ทส.1	5. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	ทส.1 ทุกวัน เป็นเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันเริ่มจดสถิติ	โครงการจัดให้ช่างเทคนิคทำหน้าที่บันทึกข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.2 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบ การเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 อย่างเคร่งครัด เพื่อสามารถตรวจสอบย้อนหลังได้หากพบปัญหาเกิดขึ้น	-
- สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ททส.2	6. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	ทส.2 ทุกวัน 15 ของเดือน ถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
6. การใช้ประโยชน์ที่ดิน - การปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	- พื้นที่สีเขียวในโครงการ	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
7. การใช้น้ำ - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	1. ระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-
- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	2. ท่อประปา	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
- การล้างทำความสะอาดของถังเก็บน้ำ - คลอรีนอิสระ	3. ถังเก็บน้ำสำรองใช้ชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า 4. ถังเก็บน้ำสำรองใช้ชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หลังจากล้างถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้าทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	-
8. การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม - ชยะหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในบ่อพักน้ำ	1. บ่อพักน้ำในโครงการ	ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดชุดลอกบ่อหนองน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง เพื่อลดการสะสมของตะกอน	-
- การชุดลอกตะกอนในบ่อหนองน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ	2. บ่อหนองน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
9. การจัดการมูลฝอย				
- สภาพการใช้งาน	1. ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิด โดยมีการคัดแยกประเภทขยะ และมีถุงพลาสติกสีดำรองรับมูลฝอยทุกภาชนะรองรับมูลฝอย และมีเจ้าหน้าที่ขนย้ายมูลฝอยไปห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน	-
- ปริมาณมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	2. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
- ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	3. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	ทุกครั้งหลังจากที่มรการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน มีการทำความสะอาดอุปกรณ์ต่างๆและมีการทำความสะอาดร่างกาย	-
- ประสิทธิภาพและการทำงาน	4. พัดลมระบายอากาศ	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการเพิ่มช่องระบายอากาศด้านล่างประตู แทนการติดตั้งเครื่องดูดอากาศในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอยรวม	-
- การชำรุด เสียหาย หรือทำงานไม่สม่ำเสมอ	ขนาด 20 CFM ที่ติดตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้			
- มีรอยรั่ว แตกหรือไม่ หรือมีกลิ่นรั่วไหลออกมา	5. แนวท่อระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ที่เดินท่อยังบ่อบำบัดกลิ่น	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบแนวท่อบรรณน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
10. การคมนาคมขนส่ง/การจราจร - สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	1. ไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
- สภาพการใช้งานหรือการชำรุดของป้าย/สัญญาณจราจร	2. ถนนภายในโครงการและทางเข้า-ออก	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลป้าย/สัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
11. ไฟฟ้าและพลังงาน - สภาพการใช้งานหรือการชำรุดของไฟส่องสว่าง	1. ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	2. อุปกรณ์และสายไฟฟ้า	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
12. การสื่อสาร - การร้องเรียนของประชาชน	การร้องเรียนของประชาชน ในบริเวณใกล้เคียง	ทุก 1 เดือนตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงหลังการจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี	โครงการได้จัดช่องทางในการรับเรื่องร้องอันเนื่อง มาจากการดำเนินการโครงการซึ่งเป็นทาง เพจ และ Line ของทางโครงการ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
13. สังคมและเศรษฐกิจ <ul style="list-style-type: none"> - ศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนตามหลักวิชาการและสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ 	1. ประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการให้ดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	-
14. สุนทรียภาพ <ul style="list-style-type: none"> - การปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการ จัดสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ 	- พื้นที่สีเขียวในโครงการ	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	-
15. การป้องกันอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> - ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 	1. แต่ละชั้นของอาคาร	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชั้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะดำเนินการแก้ไขทันที	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
15. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
- รายงานแผนการซ้อมดับเพลิงร่วมกับ สถานีดับเพลิงในท้องถิ่น	2. บริเวณจุดรวมพลและ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ของโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการมีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิด เพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ ทันที พร้อมทั้งจัดจ้างหน่วยงาน จัดฝึกอบรม บริษัท เอ.เอ็น.เอ็น เซฟตี้ จำกัด เข้ามาทำการฝึกซ้อมดับเพลิงและ ฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2565	-
16. ความปลอดภัย				
- สภาพการใช้งาน	- กล้องโทรทัศน์วงจรปิดใน โครงการ	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการมีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจร ปิดบริเวณพื้นที่โครงการและมีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบการใช้งานอยู่เสมอ	-



4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ต.ยูไนท์ คอนโด อ่อนนุช-พัฒนาการ (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ต.ยูไนท์ คอนโด อ่อนนุช-พัฒนาการ จะดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ 1 จุด ได้แก่ บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยดำเนินการตรวจวัด 1 เดือน/ครั้ง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดง ดังตารางที่ 4-3 และกราฟผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ แสดง ดังรูปที่ 4.1-1 ถึง รูปที่ 4.1-9



ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม

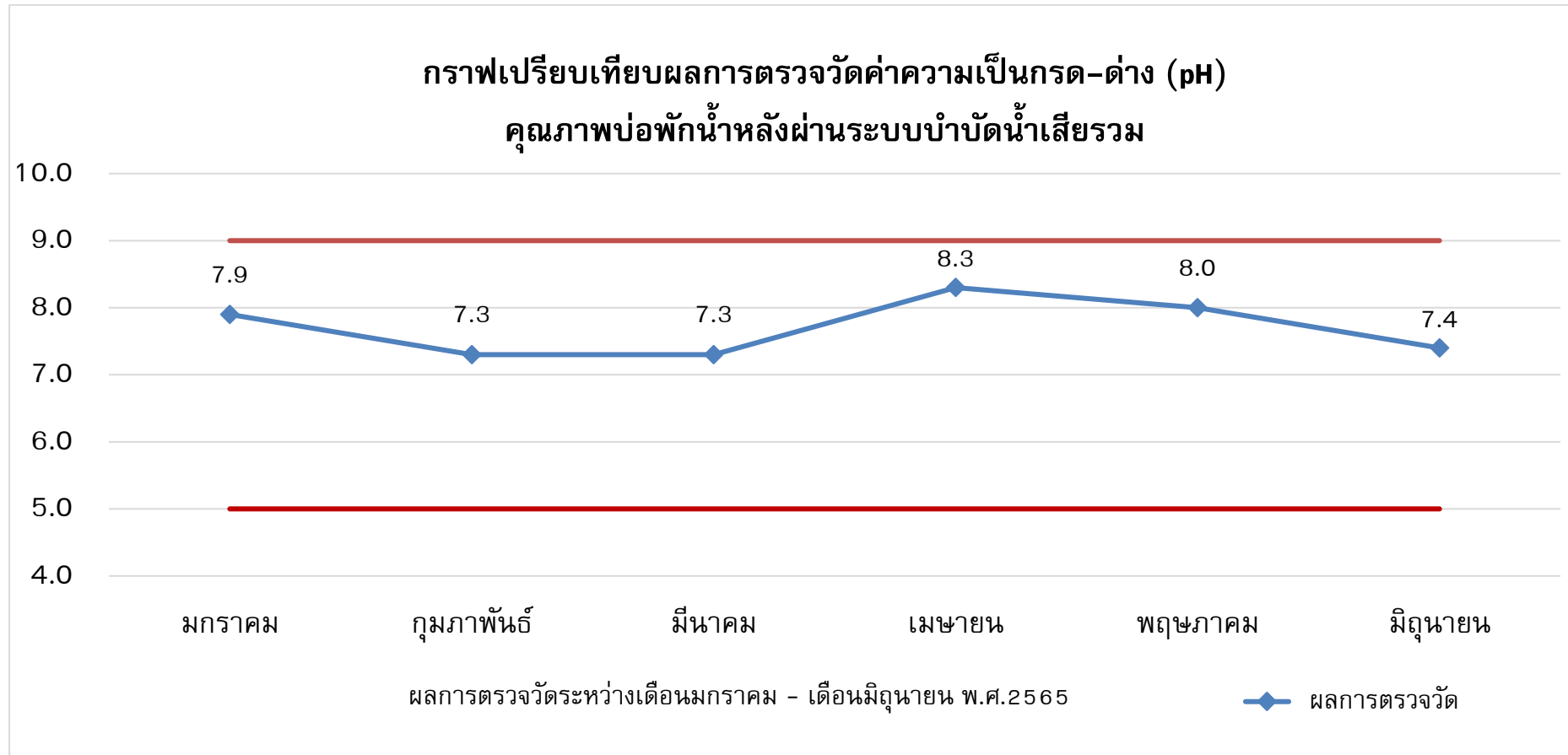
พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	27/01/2565	28/02/2565	17/03/2565	19/04/2565	19/05/2565	16/06/2565		
pH	7.9	7.3	7.3	8.3	8.0	7.4	5-9	-
Biochemical Oxygen Demand	11	6	6.2	26.3	34*	16	≤ 30	mg/L
Total Suspended Solids	5.6	7.5	6.8	4.0	13.5	18.2	≤ 40	mg/L
Total Dissolved Solids	698**	569**	526**	342**	240**	222**	≤ 500	mg/L
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	3.08	12.04	28.5	140*	97.2*	26.6	≤ 35	mg/L
Fat, Oil and Grease	< 5.0	< 5.0	< 5.0	6.0	5.8	< 5.0	≤ 20	mg/L
Settleable Solids	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	≤ 0.5	mL/L
Fecal Coliform Bacteria	2.8×10^2	9.2×10^2	92,000	92,000	92,000	>160,000	-	MPN/100 ml

หมายเหตุ * : มีค่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

** : Total Dissolved Solids (TDS: สารละลายได้ทั้งหมด) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร
TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา) เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำปกติ
เดือนมกราคม TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา) = 1,040-342 = 698 มิลลิกรัมต่อลิตร
เดือนกุมภาพันธ์ TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา) = 830-261 = 569 มิลลิกรัมต่อลิตร
เดือนมีนาคม TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา) = 790- 264 = 526 มิลลิกรัมต่อลิตร
เดือนเมษายน TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา) = 620-278 = 342 มิลลิกรัมต่อลิตร
เดือนพฤษภาคม TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา) = 518-278 = 240 มิลลิกรัมต่อลิตร
เดือนมิถุนายน TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา) = 552-330 = 222 มิลลิกรัมต่อลิตร

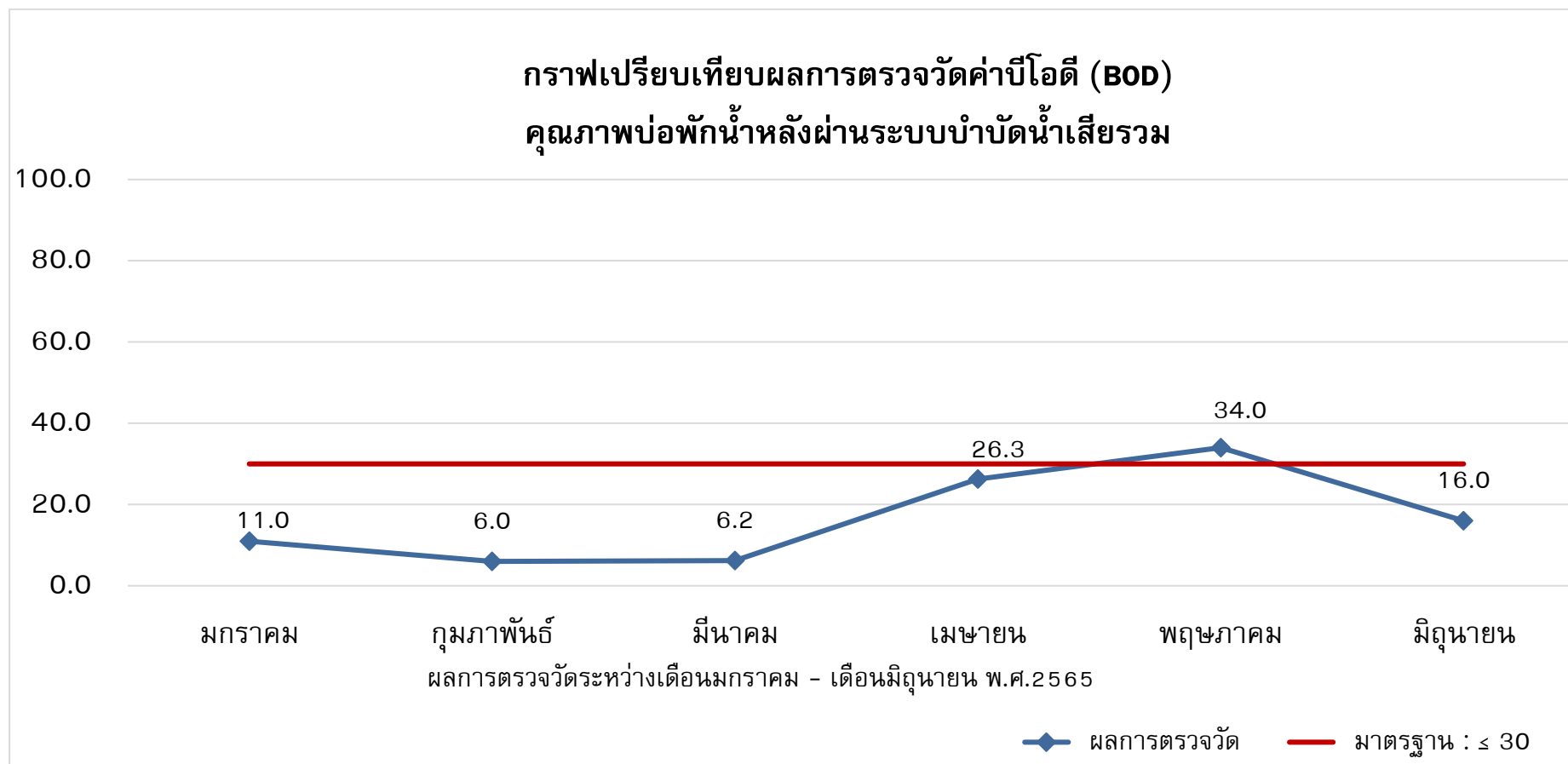
มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข





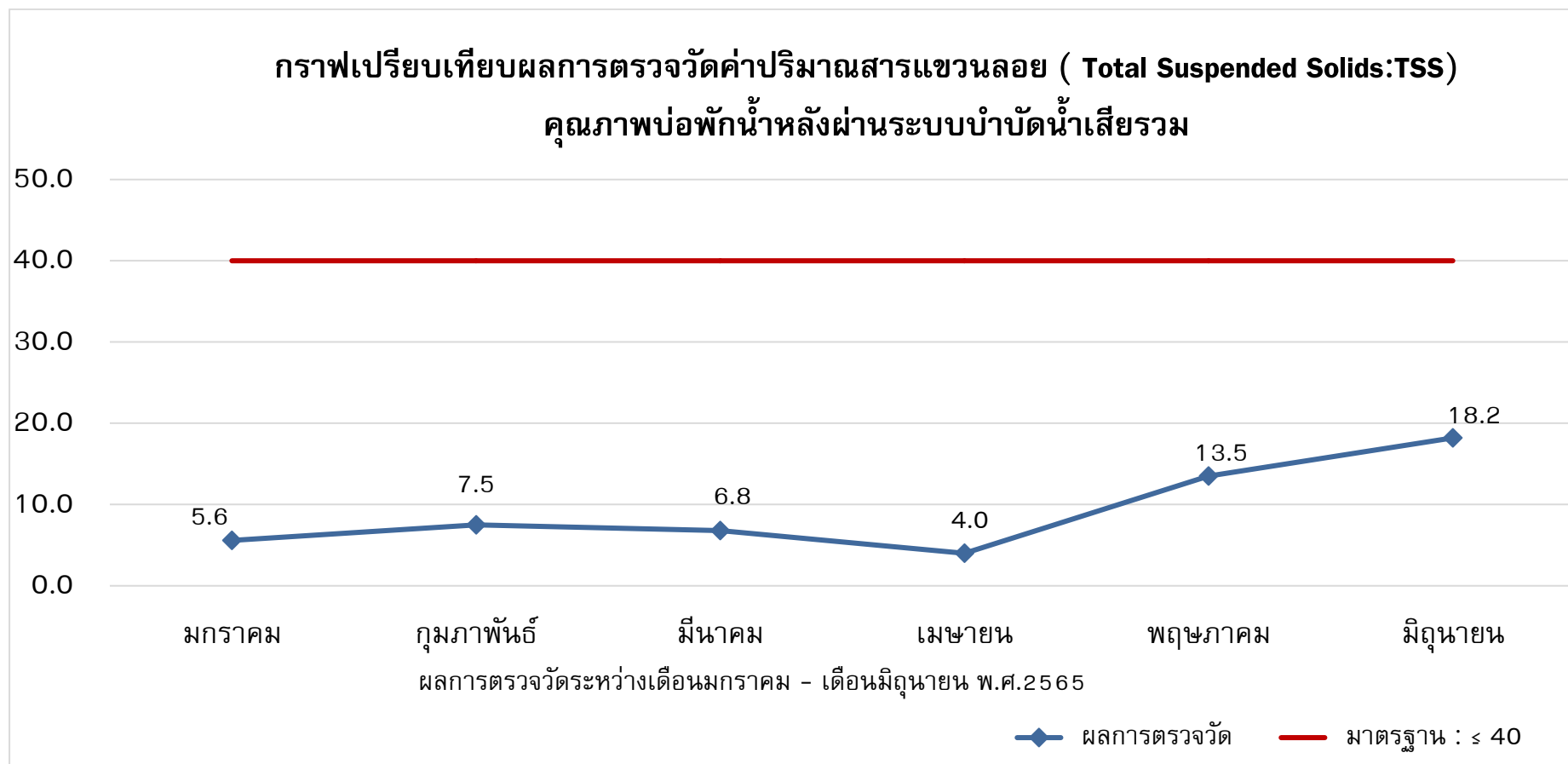
รูปที่ 4.1-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
บริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำบ่อบำบัดน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2565





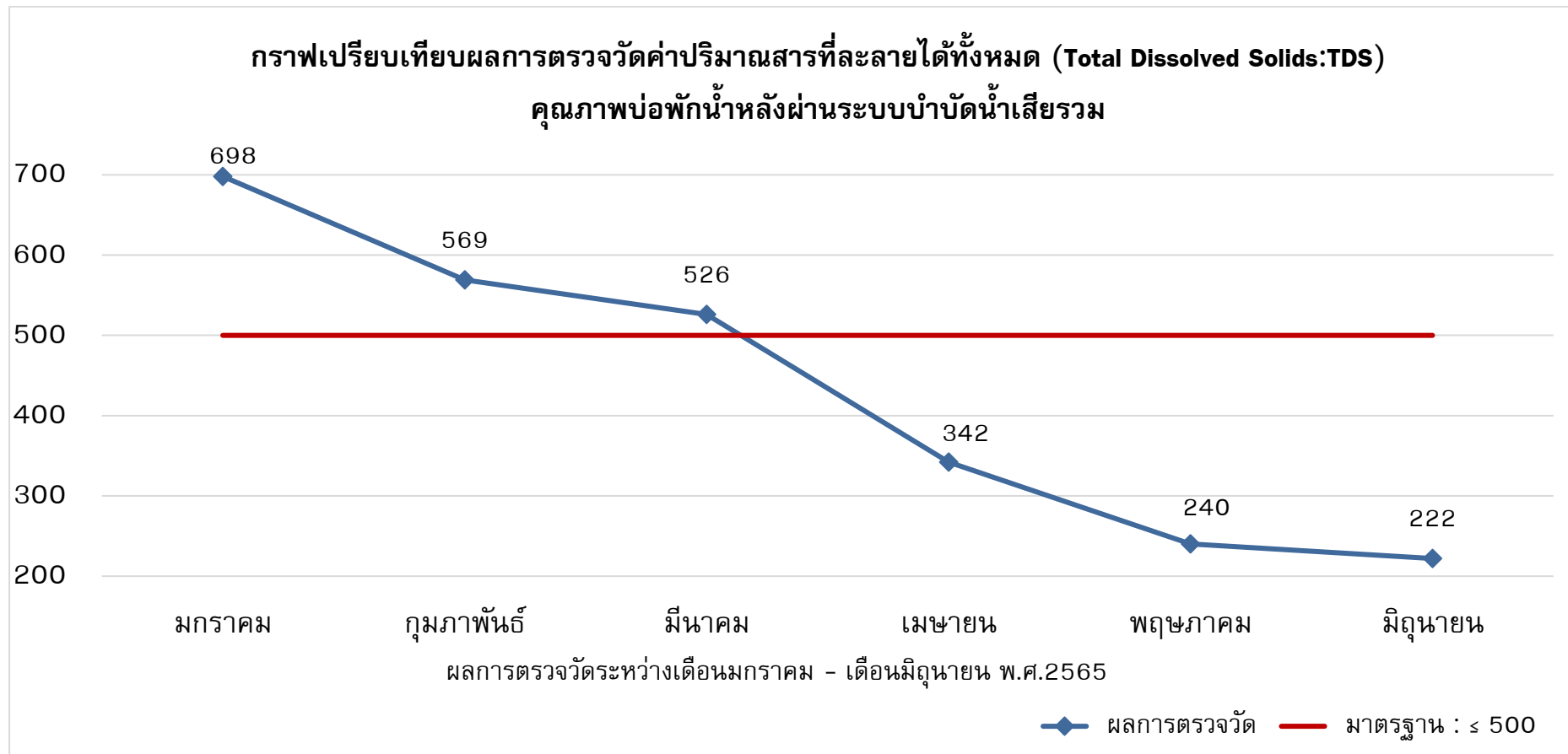
รูปที่ 4.1-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดบีโอดี (BOD)
บริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ปล่อยผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2565





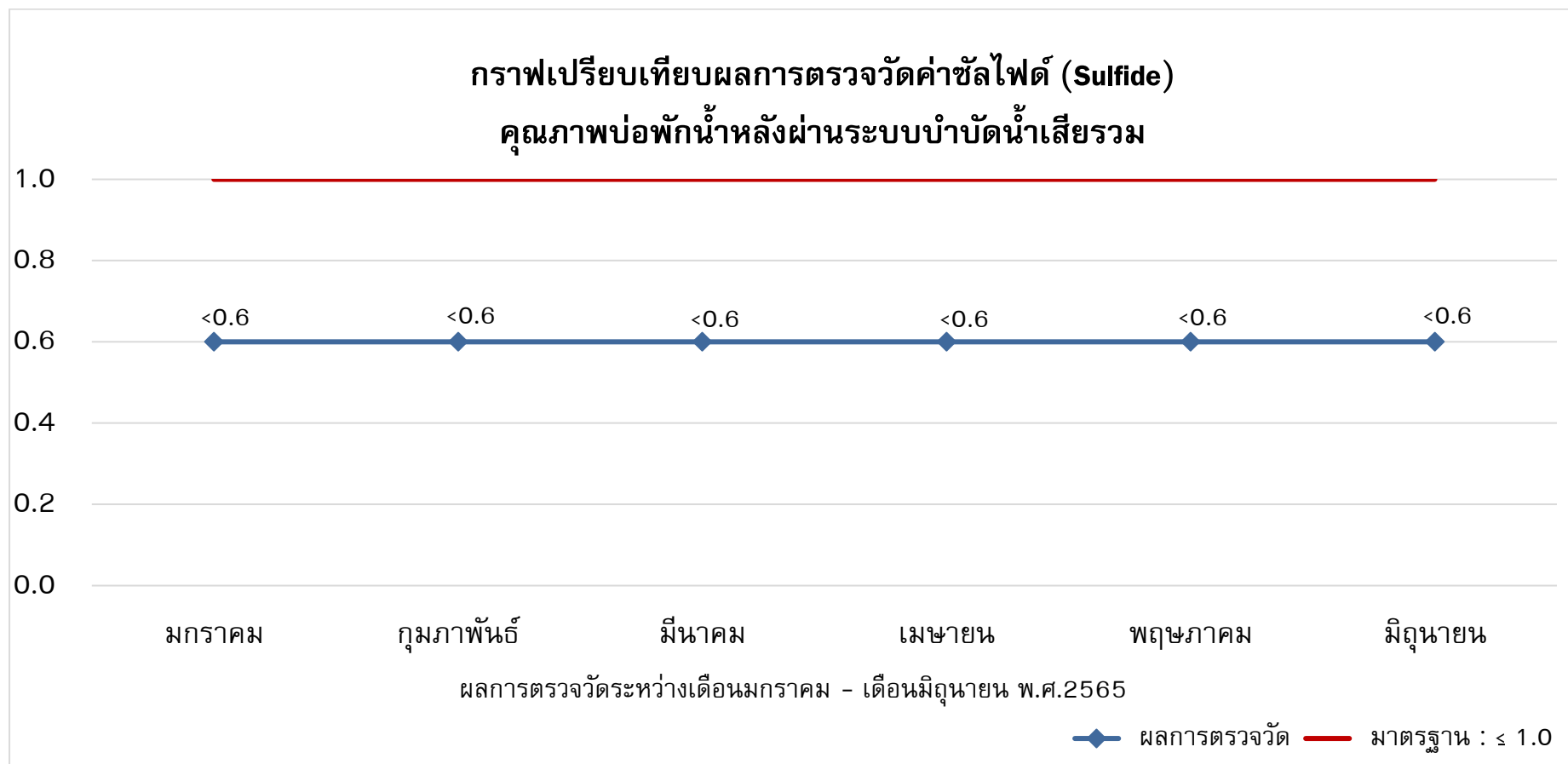
รูปที่ 4.1-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารแขวนลอย (Total Suspended Solids)
บริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำบ่อบำบัดน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2565





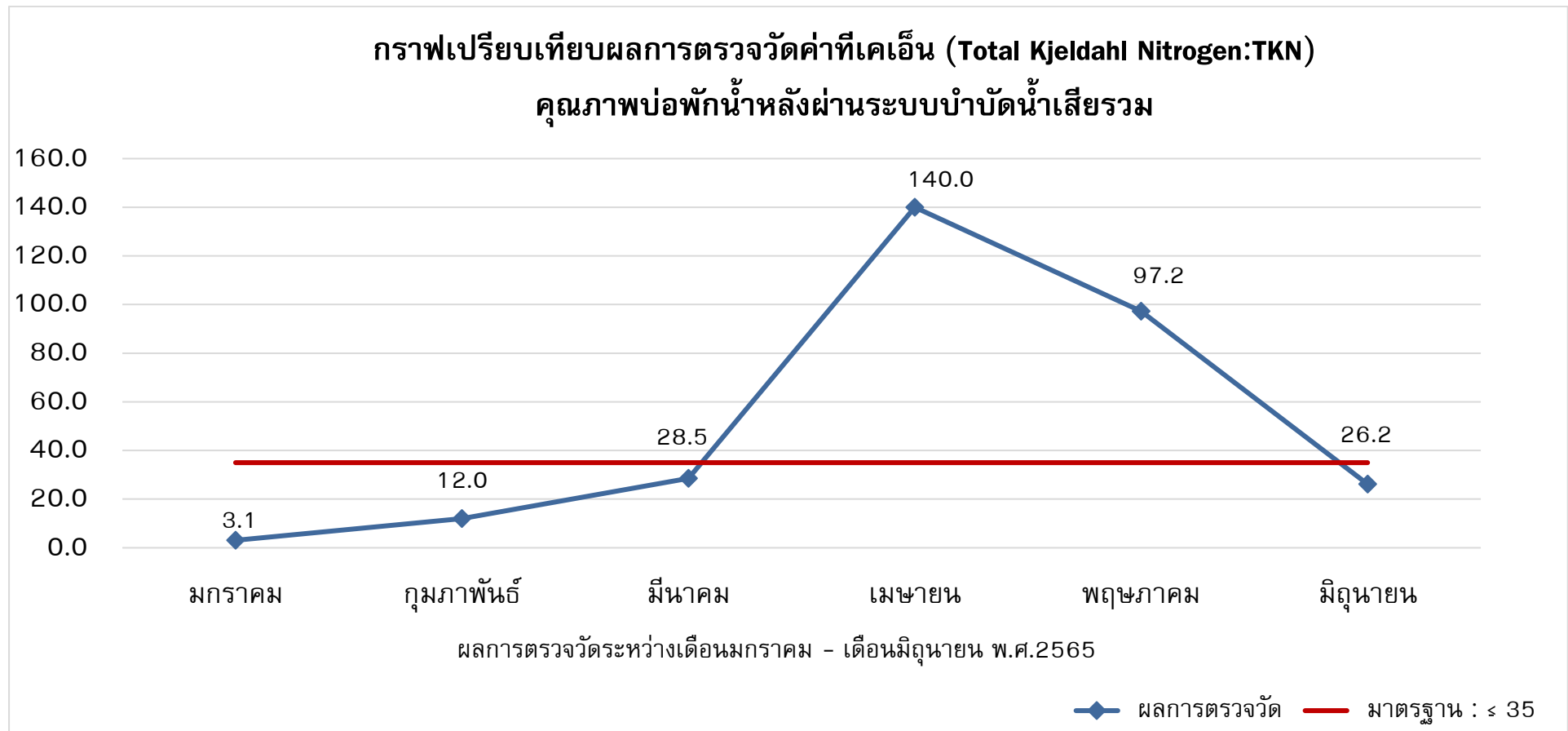
รูปที่ 4.1-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)
บริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำบ่อบำบัดน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2565





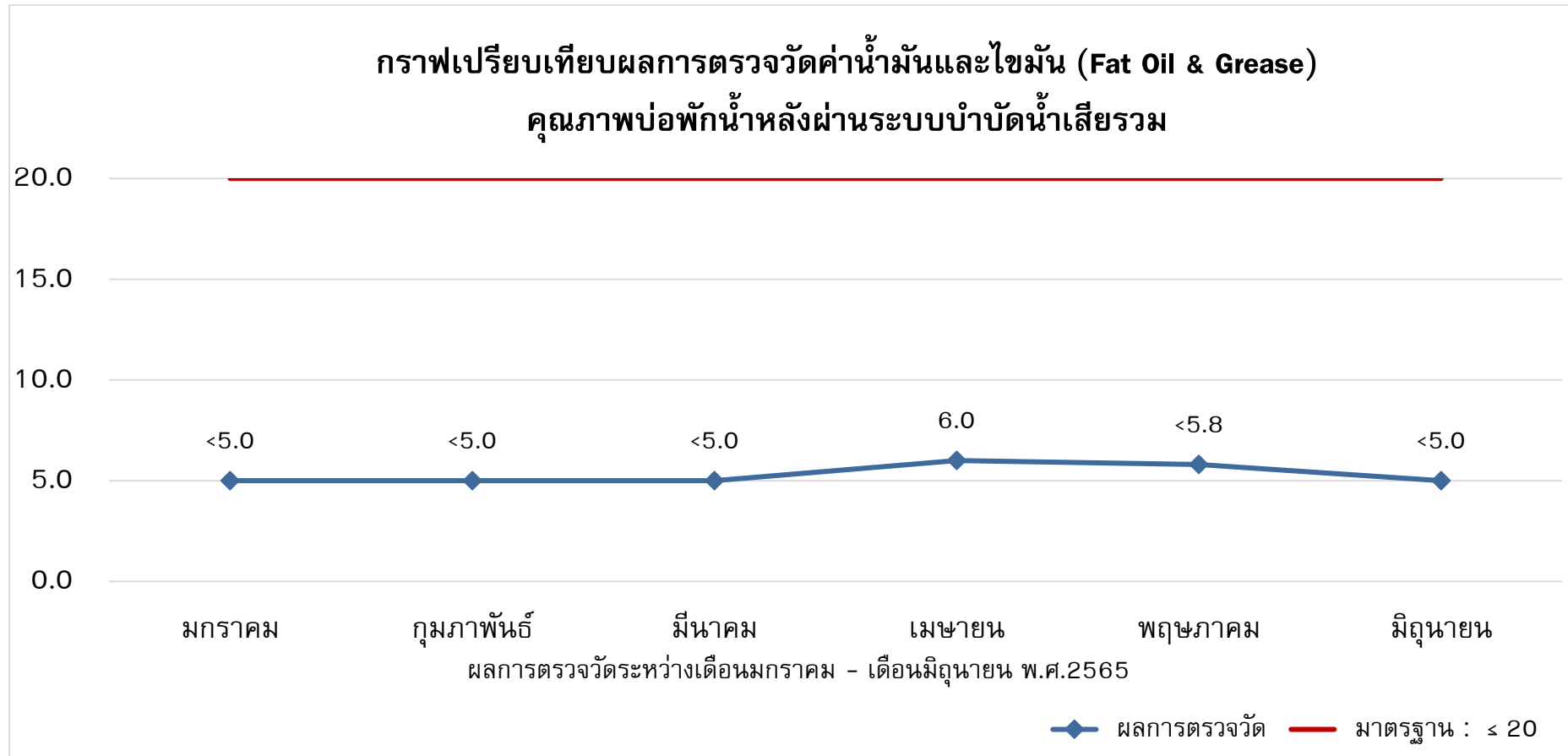
รูปที่ 4.1-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)
บริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2565





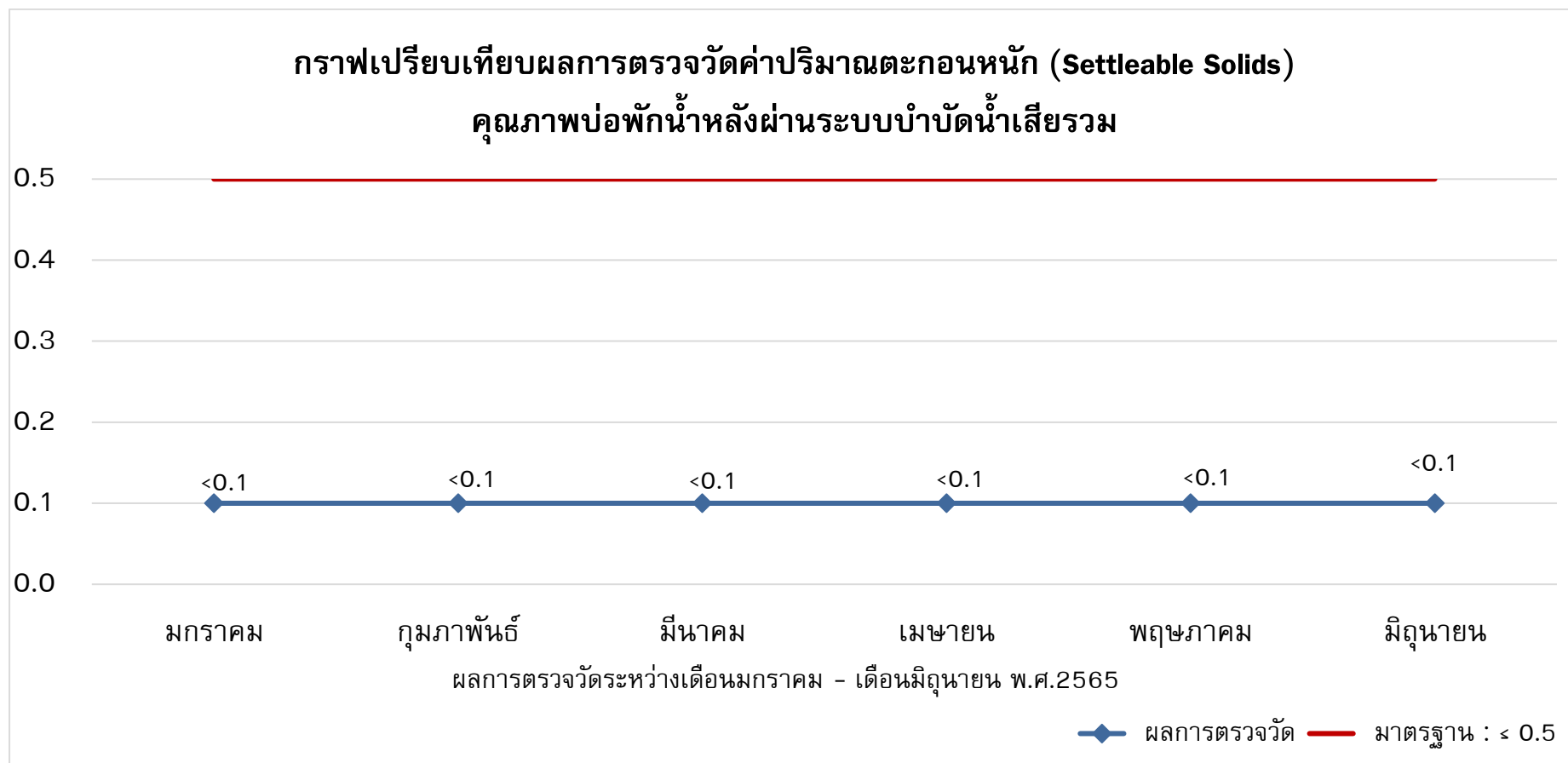
รูปที่ 4.1-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)
บริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำบ่อกักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2565





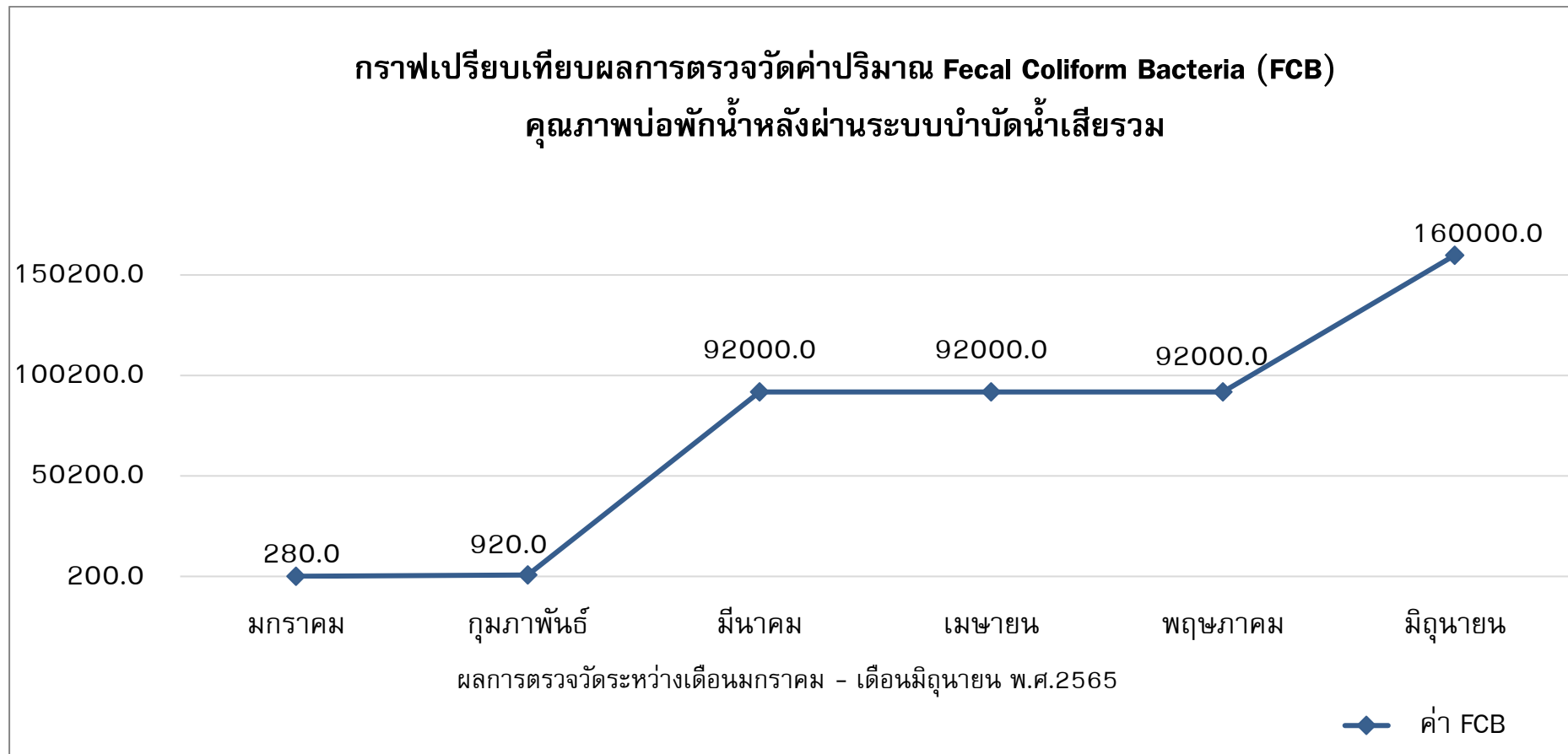
รูปที่ 4.1-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)
บริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2565





รูปที่ 4.1-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)
บริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำบ่อบำบัดน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2565





รูปที่ 4.1-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณ Fecal Coliform Bacteria (FCB)
บริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำบ่อบำบัดน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2565



4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.2.1 คุณภาพบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ผลการตรวจสอบ ในระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณซัลไฟด์ ปริมาณไขมันและน้ำมัน ปริมาณตะกอนหนัก มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับปริมาณบีโอดี ในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2565 ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด ในเดือนมกราคม กุมภาพันธ์และเดือนมีนาคม พ.ศ. 2565 ปริมาณที่เคเอ็น ในเดือนเมษายน และเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2565 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ส่วนปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

จะเห็นว่า ปริมาณบีโอดี ในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2565 ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด ในเดือนมกราคม กุมภาพันธ์และเดือนมีนาคม พ.ศ. 2565 ปริมาณที่เคเอ็น ในเดือนเมษายน และเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2565 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เนื่องโครงการเป็นอาคารชุดสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย จึงมีน้ำเสียจากการดำรงชีวิตประจำวัน เช่น การชำระล้างร่างกาย การล้างภาชนะ และการประกอบอาหารในแต่ละวันล้วนเกิดน้ำเสียทั้งสิ้น ส่งผลให้น้ำทิ้งมีความขุ่น มีตะกอนเจือปน และทำให้พารามิเตอร์ดังกล่าวเกินเกณฑ์มาตรฐาน ทั้งนี้เมื่อทางโครงการได้ทราบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งดังกล่าวแล้ว ได้ประสานงานไปยังช่างผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ตรวจสอบ และปรับปรุงระบบบำบัดอย่างเร่งด่วน (ภาคผนวก ค10) เพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้นก่อนที่จะปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ



4.3 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข

4.3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณจุดน้ำทิ้งสาธารณะในพื้นที่ใกล้เคียง โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ควรมีการทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ
- ควรมีการสูบตะกอนทิ้งโดยประสานงานกับเทศบาลในเขตพื้นที่ให้เข้ามารับบริการ
- ควรมีการซ่อมบำรุงดูแลระบบอย่างเป็นประจำ
- ควรเพิ่มเวลาให้น้ำทิ้งในบ่อพักน้ำทิ้งตกตะกอนก่อนที่จะปล่อยออกสู่ภายนอก
- เร่งการตกตะกอนด้วยสารส้ม การเติมสารตกผลึก เช่น โซดาไฟ ปูนขาว เป็นต้นโดยเติมสารในสัดส่วนที่เหมาะสม เพื่อควบคุมค่าความเป็นกรด-ด่างไม่ให้เกินเกณฑ์มาตรฐาน
- ควรมีตะแกรงดักขยะแบบหยาบและแบบละเอียดบริเวณรางระบายน้ำทิ้ง เพื่อกรองปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทราวยก่อนปล่อยลงสู่บ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียและหมั่นตรวจสอบปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทราวย และดักทิ้งตามความเหมาะสม

